

RÉSIDENCES OLMALA DE 65 LOGEMENTS À L'ACCESSION ET 21 SOCIAUX OLLIIOULES MALARIC [83]

LA TRAME PAYSAGÈRE - PRÉCONISATIONS

LES ALIGNEMENTS :

Les voies qui ne sont pas déjà bordées d'arbres seront marquées par la plantation d'alignements de Micocouliers (essence déjà présente sur le site) pour une meilleure intégration d'ensemble.

LES HAIES :

Elles créeront des écrans. Le choix des essences s'inspire de celles qui existent dans le milieu naturel car bien adaptées et peu consommatrices en eau (Méditerranéenne) et par souci d'harmonie.

Les haies mixtes plantées en bord de voies seront intéressantes pour la biodiversité, l'avifaune en particulier et leur entretien sera adapté à cette vocation (taille après nidification par exemple).

Les haies mono-spécifiques assurent une intimité entre espace public et privé (jardins privés/terrasses).

LES BOSQUETS :

Ils constitueront des zones tampons entre les voies et le futur projet. Ils favoriseront également l'intégration du projet. Les futurs résidents bénéficieront d'écrans arborés d'une grande diversité (dans l'esprit d'un parc botanique ou d'un arboretum), les isolant des axes routiers et assurant un meilleur confort thermique pour le bâti tout en créant des lieux de promenade ombragée.

LES OLIVIERS, AMANDIERS ET AGRUMES:

Les oliviers et amandiers évoquent aux abords des cheminements les cultures en terrasses de ce territoire.

L'olivier est omniprésent (il lui a donné son nom et figure sur ses armoiries), sa présence dans le projet sera toute naturelle.

Des agrumes agrémentent certaines placettes bien exposées par leur parfum délicat et l'attrait de leurs fruits.

L'objectif principal sera d'offrir un cadre valorisant pour les futurs résidents.



LISTE DES ARBRES :

Nom latin	Nom vernaculaire
Aj : Albizia julibrissin	- Arbre à soie
Cb : Catalpa bignonioides	- Catalpa
Ca : Celtis australis	- Micocoulier
Cs : Cercis siliquastrum	- Arbre de Judée
Cc : Corylus colurna	- Noisetier de Byzance
Fa : Fraxinus angustifolia	- Frêne à feuilles étroites
Kp : Koelreuteria paniculata	- Savonnier
Pt : Paulownia tomentosa	- Paulownia
Sm : Schinus molle	- Faux poivrier
Sj : Sophora japonica	- Sophora japonica
Lt : Liriodendro tulipifera	- Tulipier de Virginie
Txe : Tilia X Euchlora	- Tilleul de Crimée
Zc : Zelkova carpinifolia	- Orme de Sibérie

ÉTUDE URBAINE

MISSION : COMPLÈTE

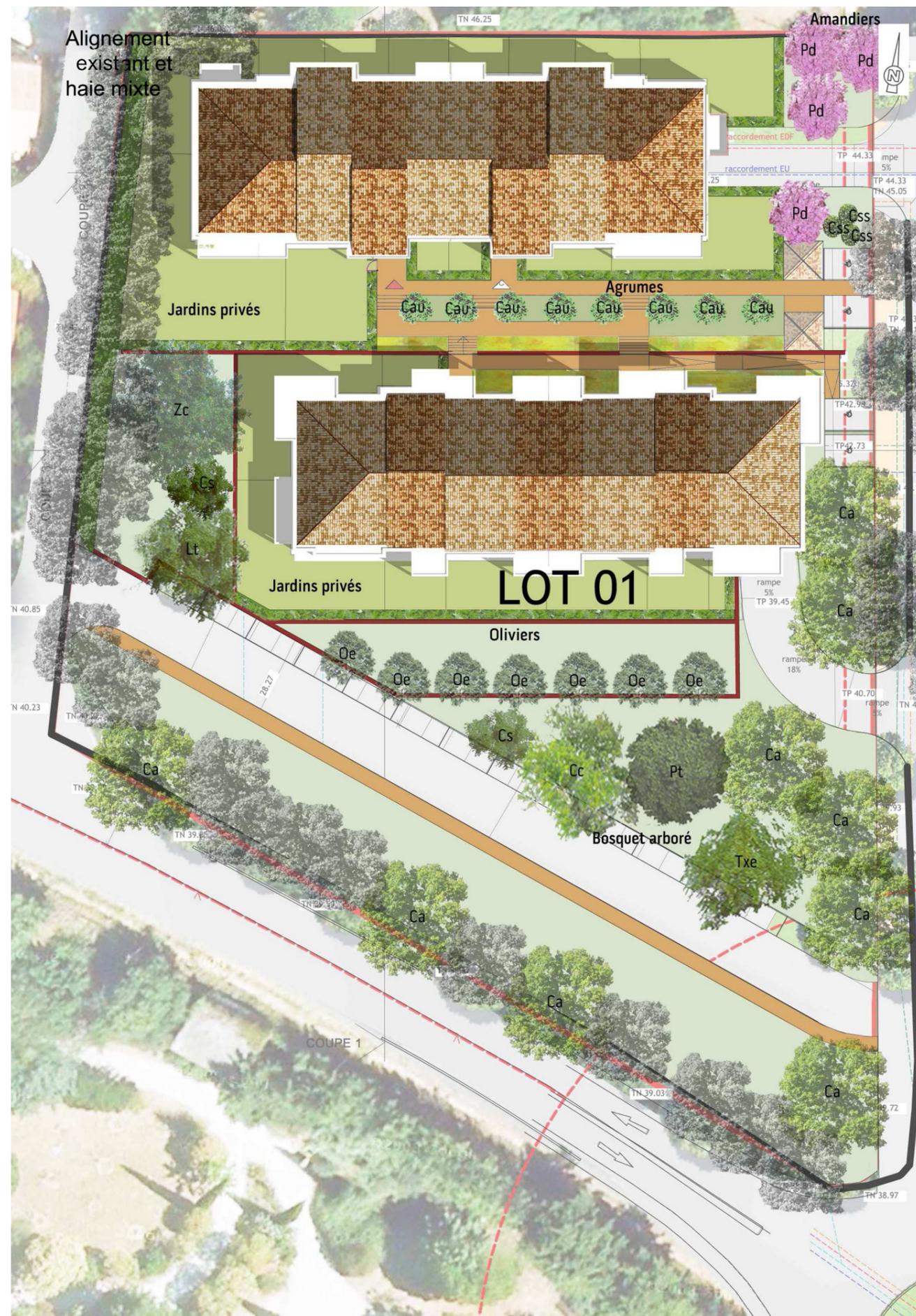
MANDATAIRE : AI PROJECT

ANNÉE D'ÉTUDE : 2014/2015

COÛT DES TRAVAUX : EN COURS

MAÎTRE D'OUVRAGE : VINCI CONSTRUCTION

et 13 MARS DEVELOPPEMENT



RÉSIDENCES OLMALA DE 65 LOGEMENTS
 À L'ACCESSION ET 21 SOCIAUX
 OLLIOULES MALARIC [83]



Atelier
 Dragan URBANIAK - paysagiste dplg - d.urbaniaak@orange.fr



LÉGENDE :

- Arbre existant
- PLANTATIONS :**
- Ca : Celtis australis - Micocoulier
- Pd : Prunus dulcis - Amandier
- Oe : Olea europaea - olivier
- Cau : Citrus aurantium (agrumes)
- Ccs : Cupressus sempervirens 'Stricta'
- Haie mixte
- Haie monospécifique
- Massif composite
- Massif couvre-sol sous les agrumes
- Enherbement des espaces communs
- Enherbement des jardins privatifs

LISTE DES ARBRES :

Nom latin	Nom vernaculaire
Aj : Albizia julibrissin	- Arbre à soie
Cb : Catalpa bignonioides	- Catalpa
Ca : Celtis australis	- Micocoulier
Cs : Cercis siliquastrum	- Arbre de Judée
Cc : Corylus colurna	- Noisetier de Byzance
Fa : Fraxinus angustifolia	- Frêne à feuilles étroites
Kp : Koelreuteria paniculata	- Savonnier
Pt : Paulownia tomentosa	- Paulownia
Sm : Schinus molle	- Faux poivrier
Sj : Sophora japonica	- Sophora japonica
Lt : Liriodendron tulipifera	- Tulipier de Virginie
Txe : Tilia X Euchlora	- Tilleul de Crimée
Zc : Zelkova carpinifolia	- Orme de Sibérie



Schinus molle



Liriodendron tulipifera